

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με τον περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 13/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : AUTSDS9GNX-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/22494	2-207-341 301	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΧΑΛΟΜΑΝΤΡΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	555	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €757.775,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €75.778,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**2/247	2-212-343 216	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΒΕΡΚΗ	ΧΩΡΑΦΙ	7282	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €572.475,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €57.248,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***2/423	2-212-343 217	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΓΙΟΣ ΤΥΧΩΝ	ΛΑΞΙΑ ΤΗΣ ΜΟΥΤΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	7653	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €601.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €60.180,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΡΘΕΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ. Η ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΕΡΙ ΤΑ 359 Τ.Μ. ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΕΡΙ ΤΑ 8 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΤΑ 37 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ.

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΓΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΞΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ (5/ΕΣ/578573/1980)

**\*\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ****ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ**

5/ΔΑΕ/152/2018, 5/ΔΑΕ/905/2022

**ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ**

5/ΑΧ/1285/2022

**\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ ΚΑΙ ΜΙΑ ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΓΓΡΑΦΗ. (5/ΕΣ/640435/1980)

**\*\*\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ****ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΟΥ**

5/ΔΑΕ/152/2018, 5/ΔΑΕ/904/2022

**ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΡΟΜΟΥ**

5/ΑΧ/3642/2023

Ημερομηνία: 27/03/2024

**Σχ: 2-207-341, Αρ. Τεμαχίου: 301, Αρ. Εγγραφής: 0/22494**





**Σχ: 2-212-343, Αρ. Τεμαχίου: 216, Αρ. Εγγραφής: 2/247 & Αρ. Τεμαχίου: 217, Αρ. Εγγραφής: 2/423**



**Σχ: 2-212-343, Αρ. Τεμαχίου: 216, Αρ. Εγγραφής: 2/247 & Αρ. Τεμαχίου: 217, Αρ. Εγγραφής: 2/423**

Υπό εκτίμηση ακίνητα

